

# 常盤台一・二丁目町会マンスリー

2023年9月号 No.45 Facebook: 常盤台一二丁目町会

TEL/FAX: 03-3969-8121

お祭り 9/23(土)・24(日) 神輿に、久しぶりに露店ができる！！

今年の天祖神社のお祭り(町内祭礼)は、神輿と、4年ぶりに露店が出てほぼフルバージョン!! 子供太鼓山車(23日14時、24日10時)、**大人神輿は24日13:00に町会事務所を出発し、町内巡行。半纏の貸出し@町会事務所もあります(数に制限有)。**



## 関東大震災100年(大正12年9月1日11時58分発生)

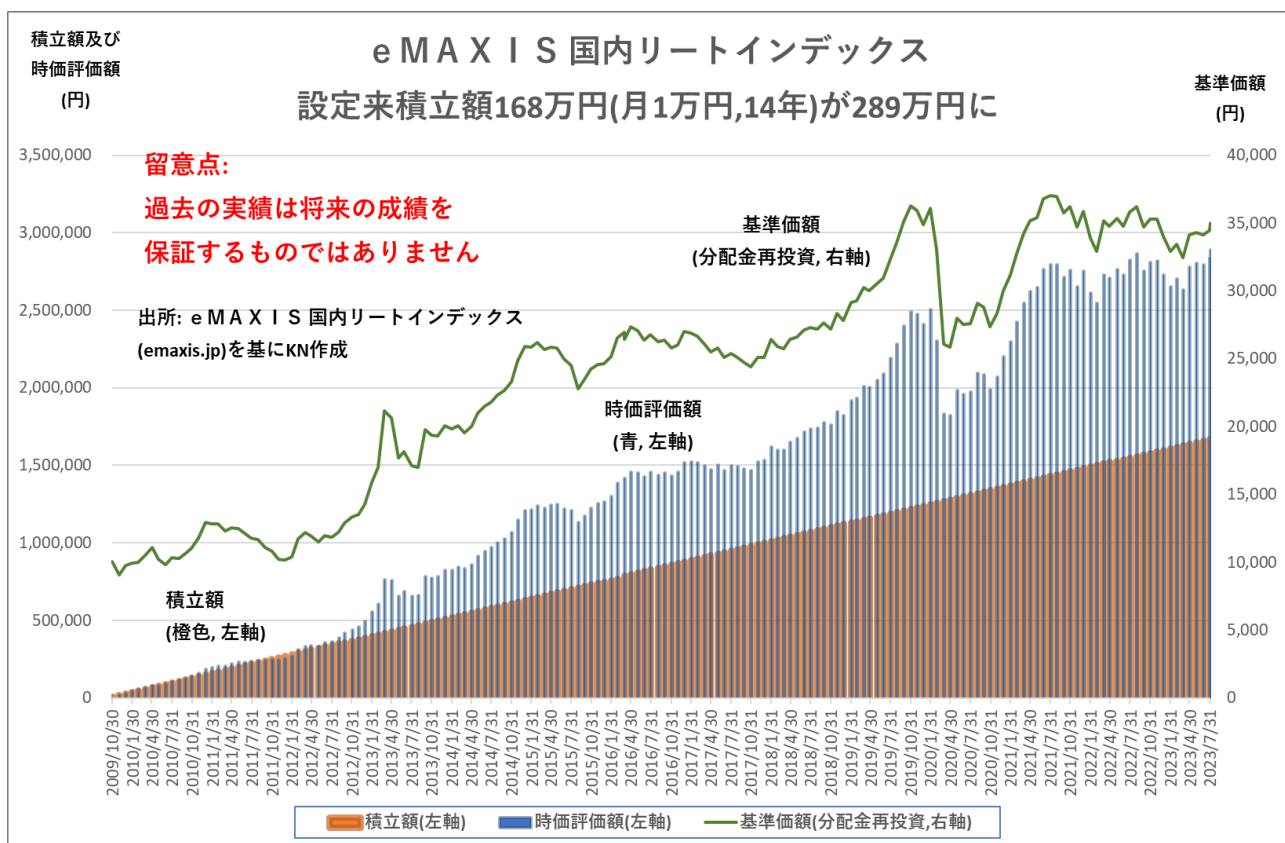
9.1 関東大震災100年。首都直下型地震が予想されています。常盤台は地盤は強固ですが倒壊モノの転倒、特に火災が危惧されます。発生したら火の元を閉め、頭を隠しましょう。日頃から家庭内で発生時対応の確認、近隣のコミュニケーションが重要です(下表:内閣府 bousai.go.jp) [裏面へ]

	関東大震災	阪神・淡路大震災	東日本大震災
発生日月日	1923年(大正12年)9月1日 土曜日 午前11時58分	1995年(平成7年)1月17日 火曜日 午前5時46分	2011年(平成23年)3月11日 金曜日 午後2時46分
地震規模	マグニチュード M7.9	マグニチュード M7.3	モーメントマグニチュード Mw9.0
直接死・行方不明	約10万5千人 (うち焼死 約9割)	約5,500人 (うち窒息・圧死 約7割)	約1万8千人 (うち溺死 約9割)
災害関連死	-	約900人	約3,800人
全壊・全壊住家	約29万棟	約11万棟	約12万棟
経済被害	約55億円	約9兆6千億円	約16兆9千億円
当時のGDP	約149億円	約522兆円	約497兆円
GDP比	約37%	約2%	約3%
当時の国家予算	約14億円	約73兆円	約92兆円

## 新 NISA 活用法を考える(6): 積立 NISA② 国内リートインデックス投信

今回は、国内リートインデックスに注目したいと思います。リート(REIT)は、不動産投資信託(Real Estate Investment Trust)の略。1970年代に不動産投資を小さい金額で、広く個人投資家に普及させるべく米国で開発され、世界に広がりました。国内リート(Jリート)市場は16兆円の規模に達しています(2023.8.31)。平均分配金利回りは4.09%。Jリートの魅力は、おおまかに言うと、①競争力のある好立地の不動産に分散投資していること、②投資法人の利益に法人税が課されず、投資家にほぼ100%分配されること、などです。

eMaxis 国内リートインデックスのデータを用い、積立投資のパフォーマンスをみます。2009年10月の設定以来、毎月1万円の積立投資をすると、本年8月末まで168万円の積立で、時価評価額は、1.72倍の289万円になります。年率にして3.98%の利回りです。株式インデックスとは異なる動きをする国内リートインデックスへの投資は、前号の株式インデックスへの投資と組み合わせることで、リターンとリスク分散の観点から魅力があると感じています。(KN) ※投資は自己の責任と判断で行いましょう。



### コラム: あずきのあんこのはなし(三) 和菓子職人の自由な考え方で作られる

どら焼き、羊羹、最中、饅頭など、同じと思いませんか? わたしは饅頭や最中が好きですが、その作り手、お店によって味に大きな違いがあることを感じます。『和菓子よもやま話』(東京和菓子協会)に「和菓子は規格品ではありませんので、和菓子職人の自由な考え方によって、作られるもので、どのような材料を用いて作るか、製法や大きさ、形など、特に定めはありません・・・その一つひとつに、その和菓子が生まれた由来があるといっても過言ではありませんし、そこに一つひとつの和菓子が持っている物語があります。」とあります。

虎屋の羊羹は味が深い、井村屋のあずきバーは、他のメーカーのあずきバーとは違う、泉屋の松最中は、他の最中と違う、ということを日頃感じています。勿論、好きで食べているだけの立場からすると、その作り手の秘密については知る余地はありません。しかし、食べ手としてその秘密をちょっと知りたい気になっています。