

常盤台一・二丁目町会マンスリー

2023年12月号 No.48 Facebook: 常盤台一二丁目町会

TEL/FAX: 03-3969-8121

ロータリーに歳末イルミネーションが点灯!! (11.25-1.28)

11.25(土)点灯式。昼過ぎからマルシェ出店、15:00 からギター、ピアノ弾き語りなどのミニステージ。16:30 から点灯式典。下村博文衆議院議員(代理)、松田康将都議から祝辞、岩崎忠雄当町会長から挨拶。17:00 直前イルミネーション点灯。多数の星に、シルバーの大きな星がまじり、美しく輝きました。

その後、クリスタルキングのムッシュ吉崎が、昨年12月に続きオンステージ。北斗の剣、瀬戸内行進曲、大都会などを熱唱、多くの人が酔いしれました。



駅前フェンテ跡地に東武鉄道の賃貸マンション

去る10月に当町会に東武鉄道よりフェンテ跡地に賃貸マンション建設計画(地上6階建 最大

69戸1階店舗~2店舗予定、工事期間23.10.10~

25.1下旬予定)説明がありました。さらに東武鉄

道23年度第2四半期決算説明資料(11.17)で、中

期経営計画・事業基盤(沿線)の継続的な強化、都

心勤務の**パワーカップル**を意識した賃貸マンション(25年春入居開始予定)として紹介されました。



ときわ台賃貸マンション(イメージ) 出所: 東武鉄道

新 NISA 活用法を考える(9): 積立枠は貯蓄型、成長枠はおこづかい期待型

これまで、主として、積立 NISA 向けのインデックス型の投資信託について見てきました。今回からは、成長枠の活用についてポイントを述べたいと思います。

新 NISA 非課税枠には、年間で積立枠 120 万円、成長枠 240 万円、計 360 万円があります(総額 1,800 万円;下図)。株式投資のリターンには、売却益(損)と配当/分配金がありますが、NISA では売却益、配当/分配金に対して税金がかからず丸ごとゲットできるわけです。ただし、積立 NISA 向けの投信の多くは配当/分配金が再投資されるため、都度、投資家には支払われません。メリットは、再投資の積上がりと管理費用が低くなるため、その分、パフォーマンスが上がることです。デメリットは、売却時に投信価格が大きく下落していると損失を生じる可能性です。都度、配当/分配金を受け取れば、投資の果実を得ながら運用できます。

従って、キャピタルゲインや、都度に配当/分配金を非課税で得て、生活費やおこづかいに活用する狙いがあれば、積立枠、成長枠を使い分けることが考えられます。 ※投資は自己の責任と判断で行いましょう。

	つみたて投資枠	併用可	成長投資枠
年間投資枠	120万円		240万円
非課税保有期間(注1)	無期限化		無期限化
非課税保有限度額(総枠)(注2)	1,800万円 ※簿価残高方式で管理(枠の再利用が可能)		
			1,200万円(内数)
口座開設期間	恒久化		恒久化

出所: <2024 年からの NISA> 金融庁 <https://www.fsa.go.jp/policy/nisa2/about/nisa2024/index.html> より抜粋

コラム: あずきのあんこのはなし(六) どら焼き

和菓子といえばどら焼きが代表格であろう。なぜどら焼きというのか不思議に思っていたが、形が打楽器の銅鑼(どら)に似ていることから、この名がついたという(「和菓子」東京和菓子協会)。

今回は、浅草雷門の亀十、文明堂の月三笠、セブンイレブンの北海道産小豆きたろまん(米屋)、地元常盤台の泉屋のどら焼きを食べ比べてみた。

亀十のどら焼きは 1 個 120g、390 円(税込、以下同; 32.5 円/10g)。賞味期限は 3 日。作り立て鮮度が売り物。特徴は、むしろその皮にある。しっとり柔らかかでプレーンな味。餡はしっかりとした甘さでなめらか、餡がたっぷり。大納言小豆で大粒。

文明堂の月三笠は 1 個 60g、151 円(25.2 円/10g)。カステラの文明堂だけに皮が美味しい。餡の量は少なめ。皮と餡が調和。日持ちは 1 カ月。

セブンのきたろまん(米屋)は、1 個 80g、159 円(19.9 円/10g)。日持ち 1 カ月。味は標準的。

常盤台の泉屋のどら焼きは、1 個 120g、230 円(19.2 円/10g)。日持ち 2 週間。ほんのりと甘い皮、餡は、やわらか、なめらかで適度な甘さ、こだわり国産小麦、小豆で、"自然感"があり美味しい。味と価格の点からお買い徳な感がある。

時々の好みに応じて食べ分けるのがあずき党の極意

