

昭和12年度建売住宅										
区画No.	業者名称	土地(坪)	建物(坪)	価格(円)	階数	部屋数	土地価格 (円)	建物価格 (円)	土地坪単 価(円)	建物坪単 価(円)
55	(株)鶴川組	118.26	39.00	8,659	2	7	3,548	5,111	30.00	131.05
63	清水勝次郎	158.00	42.12	10,138	2	7	4,740	5,398	30.00	128.15
70	内藤工業所	82.00	19.85	4,735	1	4	2,481	2,255	30.25	113.62
88	下村新三郎	82.00	20.00	4,023	1	4	1,868	2,155	22.78	107.75
98	清水勝次郎	88.00	21.00	4,757	1	3	2,433	2,276	27.65	108.38
108	(株)鶴川組	83.00	20.50	4,776	1	3	2,499	2,278	30.10	111.12
148	下村新三郎	125.00	40.60	9,556	2	8	4,144	5,412	33.15	133.30
262	(株)竹田組	113.00	27.60	7,510	1	5	3,754	3,755	33.22	136.05
265	吉本建築事務所	74.00	20.80	4,700	1	4	2,468	2,232	33.36	107.31
269	内藤工業所	141.00	40.80	9,391	2	8	4,229	5,163	29.99	126.54
273	吉本建築事務所	135.00	40.00	9,107	2	6	4,055	5,052	30.04	126.30
277	(株)竹田組	77.00	19.80	4,604	1	4	2,543	2,061	33.03	104.09
300	(株)竹田組	119.00	40.00	9,146	2	6	3,332	5,814	28.00	145.35
349	藤田組	84.00	20.30	4,846	1	3	2,529	2,317	30.11	114.14
362	藤田組	128.00	38.80	9,115	1	5	3,842	5,273	30.02	135.90
414	(株)鹿島組	132.00	42.00	10,008	1	6	4,606	5,402	34.90	128.62
423	(合)清水組	144.00	43.00	10,768	2	7	5,035	5,733	34.97	133.33
438	(合)清水組	75.00	24.40	4,977	1	5	2,247	2,730	29.96	111.89
544	(株)鹿島組	74.00	23.30	4,736	1	4	2,435	2,301	32.91	98.76
	平均	106.96	30.73	7,134	1.4	5.2	3,305	3,827	30.90	124.54

出典:『常盤台住宅物語』(板橋区教育委員会 1999年)「資料1 常盤台住宅地分譲パンフレット」を基に中湖作成

昭和13年度建売住宅											
区画No.	業者名称	土地(坪)	建物(坪)	全価格 (円)	階数	部屋数	土地価格 (円)	建物価格 (円)	土地坪単 価(円)	建物坪単 価(円)	
294	東武鉄道(株)	102.00	29.90	9,626	1	6	3,457	6,170	33.89	206.35	
295	東武鉄道(株)	106.00	30.50	9,873	1	6	3,618	6,255	34.13	205.08	
296	東武鉄道(株)	151.00	46.90	13,143	2	8	3,938	9,205	26.08	196.27	
302	東武鉄道(株)	124.00	36.20	10,656	1	6	3,720	6,936	30.00	191.60	
303	東武鉄道(株)	125.00	33.30	10,591	1	6	3,761	6,830	30.09	205.11	
349	東武鉄道(株)	110.00	27.30	7,051	1	5	3,414	3,637	31.04	133.22	
413	東武鉄道(株)	84.00	41.30	10,002	2	8	3,006	6,996	35.79	169.39	
418	東武鉄道(株)	104.00	30.50	9,165	1	6	3,753	5,412	36.08	177.44	
421	東武鉄道(株)	176.00	46.90	15,230	2	9	6,000	9,230	34.09	196.80	
426	東武鉄道(株)	120.00	33.30	11,392	1	6	4,303	7,089	35.86	212.88	
467	東武鉄道(株)	103.00	29.90	8,839	1	6	3,499	5,340	33.97	178.60	
468	東武鉄道(株)	99.00	30.50	8,649	1	6	3,377	5,272	34.11	172.85	
469	東武鉄道(株)	158.00	46.90	11,520	2	9	4,112	7,408	26.02	157.95	
475	東武鉄道(株)	134.00	39.30	10,950	1	6	4,021	6,929	30.00	176.31	
476	東武鉄道(株)	138.00	38.10	10,794	1	7	4,127	6,667	29.90	174.99	
477	東武鉄道(株)	124.00	33.30	9,678	1	6	3,733	5,945	30.10	178.53	
513	東武鉄道(株)	178.00	46.90	13,143	2	9	6,054	7,089	34.01	151.15	
525	東武鉄道(株)	195.00	45.00	14,272	1	6	7,405	6,867	37.97	152.60	
526	東武鉄道(株)	185.00	43.00	13,688	1	7	7,017	6,671	37.93	155.14	
527	東武鉄道(株)	163.00	39.30	12,452	1	6	6,185	6,267	37.94	159.47	
530	東武鉄道(株)	159.00	38.10	11,976	1	7	6,056	5,920	38.09	155.38	
	平均	135.14	37.45	11,080	1.2	6.7	4,503	6,578	33.32	175.65	
		坪単価指数(昭和12年=100.00)								107.83	141.04

© kota.nakako, gcs

出典:『常盤台住宅物語』(板橋区教育委員会 1999年)「資料1 常盤台住宅地分譲パンフレット」を基に中湖作成

昭和15年度建売住宅										
区画No.	業者名称	土地(坪)	建物(坪)	全価格 (円)	階数	部屋数	土地価格 (円)	建物価格 (円)	土地坪単 価(円)	建物坪単 価(円)
144	東武鉄道(株)	146.00	43.00	16,373	1	8	4,525	11,848	30.99	275.53
162	東武鉄道(株)	142.00	39.00	18,115	2	9	4,824	13,291	33.97	340.79
163	東武鉄道(株)	154.00	53.60	18,859	2	8	4,635	14,224	30.10	265.37
251	東武鉄道(株)	141.00	37.40	15,984	1	8	5,343	10,641	37.89	284.52
299	東武鉄道(株)	130.00	53.60	18,269	2	8	4,030	14,239	31.00	265.65
	平均	142.60	45.32	17,520	1.6	8.2	4,671	12,849	32.76	283.51
		坪単価指数 (昭和12年=100.00)							106.03	227.64
出典:『常盤台住宅物語』(板橋区教育委員会 1999年)「資料1 常盤台住宅地分譲パンフレット」を基に中湖作成										